

Okresný úrad Topoľčany

pozemkový a lesný odbor

Nám. E. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TO-PLO-2017/012502-001

Vybavuje/linka
Ing. Guniš

Topoľčany
15.11.2017

Vec

Oznámenie - ukončenie platnosti užívania doterajších náhradných pozemkov podľa pôvodného § 15 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

o z n a m u j e

všetkým užívateľom poľnohospodárskej pôdy, ktorá im bola vyčlenená podľa pôvodného § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení a jeho účinnosti do 31.12.2007 bolo možné vykonať zjednodušené a zrýchlené postupy s cieľom urýchleného usporiadania vlastnických a užívacích pomerov k pozemkom. Výsledkom celého tohto procesu bolo rozhodnutie príslušného pozemkového úradu na základe, ktorého mohli žiadatelia bezplatne užívať pridelené náhradné pozemky do ukončenia veľkých pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Na základe novely zákona č. 153/2017 Z.z. vlastníci a užívatelia, ktorým boli vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastnických a užívacích pomerov podľa § 15 „zákona“ v znení účinnom do 31. decembra 2007, sú povinní do 31. októbra 2019 usporiadať svoje užívacie vzťahy podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskom podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nájme“).

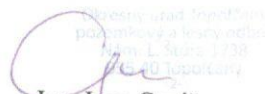
Pôvodné rozhodnutie vydané podľa spomínaného § 15 „zákona“ v znení účinnom do 31. decembra 2007 stratí definitívne platnosť 31.12.2018, ak nebude podaný návrh na usporiadanie podľa nového ustanovenia §12b „zákona o nájme“. Ak návrh nebude podaný do stanoveného termínu, pôdu preberú do užívania poľnohospodárske organizácie, ktoré hospodária v príslušnom katastri alebo vlastníci týchto pozemkov, na ktorých sú vymerané náhradné pozemky.

Návrh podľa § 12b ods. 1 „zákona o nájme“ treba podať do 28. februára 2018 na okresnom úrade.

Konanie o návrhu podľa § 12b „zákona o nájme“ podané na príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor začne uplynutím lehoty podľa odseku 1. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor rozhodne o podanom návrhu podľa § 12b ods. 1 „zákona o nájme“ do 28. februára 2020 tak, ako to ustanovuje zákon č. 153/2017 Z.z.

Príloha

Návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech vlastníka podľa § 12b „zákona o pôde“.


Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

Telefón
+421/385433234

Fax
+421/385433294

E-mail
ivan.gunis@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

identifikačné údaje navrhovateľa

Okresný úrad Topolčany
pozemkový a lesný odbor
Nám. E. Štúra 1738
955 40 Topolčany

VEC

Návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech vlastníka podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

V návrhu navrhovateľ uvedie:

- 1) názov katastrálneho územia.....
- 2) doterajšie rozhodnutie, ktorým bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania
.....
- 3) označenie lokality a ďalšie známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku
(napr. fotokópie vytyčovacieho náčrtu, preberacieho protokolu, názov poľnohospodárskeho alebo lesného podniku, ktorý užíval pozemok pred jeho prevzatím navrhovateľom, rok vytýčenia atd.)
.....
.....
.....

Prílohy k návrhu:

- a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu (§ 12b ods.3 zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme)
- b) čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky podľa písmena a) (§ 12b ods.3 zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme)
- c) nájomná zmluva na doterajší náhradný pozemok ¹⁾

V dňa.....

.....
podpis navrhovateľa

- 1) doložiť v prípade, že za vlastníka, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, podáva návrh fyzická alebo právnická osoba („hospodáriaci subjekt“), s ktorou má uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok

Poučenie pre navrhovateľa:

1. Návrh možno podať do 28.februára 2018.
2. Podaným a podpísaným návrhom navrhovateľ berie na vedomie, že konanie začína najskôr dňom 1. marca 2018 (§ 24c ods.2 zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme) o čom bude následne upovedomený. Do tohto termínu môže navrhovateľ dopĺňať svoj návrh bez toho, aby bol k tomuto zo strany správneho orgánu vyzvaný.
3. Navrhovateľ berie na vedomie, že okresný úrad rozhodne o jeho návrhu najneskôr do 29. februára 2020.